

LOKAL NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 41 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, ŚRÓDMIEŚCIE

Cena **146 000** zł



Bardzo tani w kupnie i utrzymaniu lokal na Grabowie, niedaleko Śródmieścia.

Lokal posiada dużą, ładną witrynę wystawową z estetycznego PCV.

Znajduje się w wyremontowanej kamienicy.

Składa się z sali głównej o powierzchni 20m<sup>2</sup>, kolejnego pomieszczenia 15m<sup>2</sup> oraz zaplecza z WC.

Wejście bezpośrednio z ulicy, przystosowane dla niepełnosprawnych.

Rozprowadzona instalacja w ścianach umożliwiająca zamontowanie ciekawego oświetlenia.

Zaplecze socjalne z oknem z tyłu lokalu, możliwość wykonania wejścia od tyłu.

Lokal bardzo tani w utrzymaniu. Czynnosc do wspólnoty 300 zł. Ogrzewanie oraz ciepła woda z pieca gazowego.

Rozprowadzona instalacja alarmowa.

W lokalu siła.

Wydanie od zaraz.

Zapraszam na prezentację.

Symbol	BON20712	Symbol SWO	239828
Typ nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	146 000 PLN	Cena (EUR)	35 128 €
Cena (USD)	44 004 \$	Cena za m <sup>2</sup>	3 548 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	ŚRÓDMIEŚCIE
Pow. całkowita	41 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Materiał ścian	CEGŁA
Droga dojazdowa	ASFALTOWA	Liczba pięter	4

Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Ochrona	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Nr Licencji	319		



Łukasz Nawrocki

lnawrocki@enterso.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)