

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 1,200 m², pow. działki: 4,900 m²,
GLEWICE

Cena **1 600 000** zł



OKOLICE PORTU LOTNICZEGO W GOLENIOWIE

N i e b y w a ł a o k a z j a i n w e s t y c y j n a !!! Obiekt dwukondygnacyjny częściowo podpiwniczony o całkowitej powierzchni 1 199,80 m², położony na działce o obszarze 4 900,00 m² zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Międzynarodowego Portu Lotniczego w Goleniowie k. Szczecina. Działka zlokalizowana jest w odległości kilkudziesięciu metrów od drogi łączącej lotnisko z miejscowością Mosty. Jej usytuowanie zasługuje na szczególną uwagę. Budynek wzniesiony został na leśnej polanie, praktycznie z czterech stron otaczają go lasy Puszczy Goleniowskiej. Dojazd do głównych budynku portu lotniczego zajmuje najwyżej 2 minuty. Budynek zbudowany w 1956 roku posiada dwie kondygnacje, każda o wysokości 3,2 m. Właściciel w ostatnim roku dokonał następujących prac remontowo-modernizacyjnych: całkowity remont dachu, ocieplenie zewnętrzne budynku wraz z nową elewacją, wymiana stolarki okiennej na nową PCV, uporządkowanie terenu wokół budynku, uzupełnienie i naprawa tynków wewnętrznych. Koncepcje architektoniczne wykonane na zlecenie właściciela zakładają kilka możliwości wykorzystania obiektu. Za najbardziej odpowiednią uznać należy przebudowę budynku na obiekt hotelowy. Pozostałe

koncepcje to budynek biurowy i drukarnia. Każda koncepcja architektoniczna składa się z opisu, wizualizacji i rzutów kondygnacji.

Klientom zainteresowanym ofertą jesteśmy w stanie przesłać wymienione wyżej dokumenty.

1. Hotel.

Budynek został zaprojektowany jako hotel. Powierzchnia użytkowa obiektu została powiększona poprzez nadbudowę kolejnej (trzeciej) kondygnacji, na której mogą mieścić się głównie pokoje hotelowe oraz poprzez dobudowę sali wielofunkcyjnej wraz z częścią rekreacyjną. W części przyziemia znajdują się pomieszczenia socjalne, administracyjne, restauracja, spa i fitness. Na pierwszym piętrze znajdują się pokoje hotelowe z pomieszczeniami pomocniczymi. Budynek jest podpiwniczony, w piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. W budynku znajdują się 32 dwuosobowe pokoje hotelowe w tym 8 apartamentów. Apartamenty zaprojektowano tak aby były doświetlone z dwóch stron. Każdy pokój wyposażony jest w łazienkę WC.

2. Budynek biurowy.

Budynek zachował pierwotną, surową formę prostopadłościenną. Składa się z trzech kondygnacji. Dodatkowa kondygnacja została w pełni przeszklona, a jej konstrukcja nośna opiera się głównie na słupach, dzięki temu zachowano lekkość wyglądu całego budynku. Głównym elementem formalnym obiektu jest "opakowanie" dwóch górnych kondygnacji, zaprojektowane z siatki cięto-ciągniętej ze stali nierdzewnej.

3. Drukarnia

Budynek pozostawiono jako dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i gospodarcze. Na parterze znajdują się głównie pomieszczenia do wydruków wielkoformatowych oraz pomieszczenia towarzyszące i pomocnicze. Na drugiej kondygnacji znajduje się standardowa drukarnia z działem biurowym oraz salą konferencyjną i pomieszczeniami pomocniczymi. Płaski dach budynku został zmieniony na dwuspadowy aby utrzymać tradycyjną formę obiektu. Podłużną formę budynku przepruto wertykalnymi pasami okien przechodzącymi z elewacji w dach. Duże wertykalne przeszklenia prowadzą zgodny dialog z tłem, którym jest ściana lasu.

Dodatkowo budynek ten mógłby być zaadaptowany w celu wykorzystania go jako klinika lub dom opieki nad ludźmi starszymi

Cena obiektu wynosi 1 600 000 zł + 23 % podatek VAT. Zachęcamy do oglądania .

Symbol	PTR20083	Symbol SWO	233591
Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 600 000 PLN	Cena (EUR)	373 760 €
Cena (USD)	411 840 \$	Cena za m ²	1 334 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	GOLENIOWSKI

Gmina	GOLENIÓW	Miejscowość	GLEWICE
Prawobrzeże /lewobrzeże	PRAWOBRZEŻE	Pow. całkowita	1 200 m ²
Pow. działki	4 900 m ²	Rodzaj obiektu	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWY
Rodzaj budynku	BUDYNEK BIUROWY	Rok budowy	1956
Droga dojazdowa	ASFALTOWA DOJAZD TIR	Liczba pięter	2
Instalacje w budynku	WENTYLACYJNA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Rodzaj ogrodzenia	JEST	Nr Licencji	PFRN - 1838



Łukasz Nawrocki

lnawrocki@enterso.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl