

LOKAL NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 89 m²,
SZCZECIN, CENTRUM
Cena **540 000** zł



Lokal na parterze w bloku liczącym VIII pięter, z dużymi witrynami w centrum Szczecina o powierzchni całkowitej 93m². Na dzień dzisiejszy lokal podzielony na dwie sale 29m² oraz 18m² plus komunikacja, 2 pomieszczenia gospodarcze i 3 toalety. Na podłodze panele i terakota. Ściany gładzone i malowane. Wysokość 350 cm. Możliwość przeróbek ścianek wewnętrznych. Lokal posiada dwa wejścia. Z jednego wyjście na zewnątrz oraz na część wspólną z 2 dwoma innymi lokalami, które prowadzi do 2 piwnic przynależących do tego lokalu. Opłaty eksploatacyjne to kwota 1000 zł (stawka zmienna) zawierająca już wszystkie koszty jak: energia elektryczna, ogrzewanie, opłaty administracyjne, wywóz śmieci, woda ciepła i zimna. Lokal posiada także wentylację mechaniczną. Możliwość także prowadzenia gastronomii. Istnieje także możliwość wynajmu powyższego lokalu. Właściciel jest także skłonny do zamiany na lokal mieszkalny. Zapraszam na prezentację!

Typ nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	540 000 PLN	Cena (EUR)	125 604 €
Cena (USD)	138 348 \$	Cena za m ²	6 095 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Pow. całkowita	89 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC	Rok budowy	1970
Materiał ścian	WIELKA PŁYTA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Liczba pięter	8
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Instalacje w lokalu	WENTYLACJA, OGRZEWANIE
Forma własności	SPÓŁDZIELCZE WŁASNOŚCIOWE Z KW	Wentylacja	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	4177



Łukasz Nawrocki

lnawrocki@enterso.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl