

OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 40, pow. całkowita: 2,100 m², pow. działki: 1,040 m²,

USTRONIE MORSKIE

Cena **5 800 000** zł



Całoroczny dom wczasowy w uroczej miejscowości Ustronie Morskie znajdującej się niedaleko Kołobrzegu. Położony zaledwie 30m od morza. Blisko Centrum.

Z większości balkonów rozciąga się widok na otwarte morze.

Powierzchnia całkowita 2100m², pow. działki 1040m². 37 komfortowo wyposażonych pokoi: jednoosobowych (14m²), dwuosobowych (17m²), trzyosobowych (25m²) oraz apartamenty (35m²). Blisko 100 miejsc noclegowych. W każdym pokoju telewizor, radio z budzikiem, TV-SAT, mini barek z lodówką, telefon.

W obiekcie znajduje się restauracja na 130 miejsc, ogródek letni, kawiarnia, drink-bar oraz pizzeria. Kuchnia w pełni wyposażona w nowoczesne sprzęty. Sala konferencyjna. Duży słoneczny taras. Dwie windy towarowe + winda osobowa.

W pełni wyposażona baza zabiegowa z gabinetem lekarskim, sauna, siłownia. Instalacja komputerowa z systemem rezerwacji, palmtopy kelnerskie, instalacja p.poż z czujkami izotopowymi w każdym pomieszczeniu budynku, monitoring (8 kamer z możliwością nagrywania i podglądu z dowolnego miejsca), instalacja alarmowa. Ogrzewanie gazowe, 2 niezależne piece sterowane elektronicznie.

Obiekt całoroczny; cały czas prowadzona jest w nim działalność. Całe umeblowanie i wyposażenie pozostaje w cenie. Cena 5.800.000 zł do negocjacji. Możliwość natychmiastowego przejścia obiektu z przejściem rezerwacji wczasowiczów. Polecamy.

Symbol	POS20280	Symbol SWO	237996
Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Nieruchomość dostępna od	2019-08-01	Cena	5 800 000 PLN
Cena (EUR)	1 356 040 €	Cena (USD)	1 507 420 \$
Cena za m ²	2 762 PLN	Cena negocjowana	NIE MA
Kraj	POLSKA	Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE
Powiat	KOŁOBRZESKI	Gmina	USTRONIE MORSKIE
Miejscowość	USTRONIE MORSKIE	Pow. całkowita	2 100 m ²
Pow. działki	1 040 m ²	Rodzaj obiektu	MIESZKALNY
Rodzaj budynku	PENSJONAT	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Piętro	parter	Instalacje w budynku	KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, WINDA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj ogrodzenia	JEST
Nr Licencji	61		



Łukasz Nawrocki

lnawrocki@enterso.pl



Extra Invest Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością sp.k.
al. Wojska Polskiego 45
70-473 Szczecin
+48 91 488 5 777
biuro@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl