

OBIEKT NA SPRZEDAŻ
pow. całkowita: 448 m², pow. działki: 81 m²,
SZCZECIN, PODZAMCZE
Cena **2 100 000** zł



Przedmiotem oferty jest kamienica mieszkalno-biurowo-usługowa wybudowana w 2001 roku na Podzamczu. Kamienica składa się z:

- lokalu obecnie pełniącego funkcję lokalu gastronomicznego w skład którego wchodzi piwnica (wys. 2,2m) w której rozprowadzone są instalacje, znajdują się tu toalety dla personelu i gości, magazynek z chłodzią, i pomieszczenie mogące pełnić rolę biura lokalu; parter i pierwsze piętro o łącznej powierzchni 157,37m² wraz z pomieszczeniami przynależnymi. Lokal przygotowany do prowadzenia działalności gastronomicznej, częściowo wyposażony i umeblowany. W sezonie letnim istnieje możliwość wystawienia "ogródka" przed lokalem- w chwili obecnej lokal jest wynajęty.
- Na drugim piętrze znajduje się lokal o pow. użytkowej 56,43m² z wejściem z klatki schodowej. Dotychczas użytkowany był jako lokal mieszkalny składający się z : przedpokoju, sypialni, łazienki, salonu połączonego z

aneksem kuchennym. Łazienka w glazurze i terakocie, kabina prysznicowa, umywalka i wc. Aneks kuchenny umeblowany i częściowo wyposażony.

Bez problemu lokal może pełnić również funkcję lokalu biurowego.

Na trzeciej kondygnacji obecnie znajduje się mieszkanie trzypoziomowe, ale bez problemu można je podzielić na mieszkanie o podobnym układzie jak mieszkanie znajdujące się na pierwszym piętrze o pow. około 56m², oraz mieszkanie dwupoziomowe o pow. około 84m².

Cały budynek w dobrym stanie technicznym. Okna w całej kamienicy drewniane, drzwi wejściowe do poszczególnych lokali również.

Ściany wygładzone i pomalowane. Klatka schodowa wyłożona gresem, tralki i poręcze z czarnej kutej stali, ściany pokryte tynkiem strukturalnym. Budynek ocieplony, dach pokryty dachówką ceramiczną.

Obecnie cała kamienica jest wynajęta/ w lok mieszkalnych możliwość wypowiedzenia umowy najmu z jednomiesięcznym terminem wypowiedzenia za strony Wynajmującego/.

Super Oferta pod inwestycję w najlepszej cenie na rynku!!! Polecamy!!!

Symbol	AKC20102	Symbol SWO	241240
Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	2 100 000 PLN	Cena (EUR)	492 450 €
Cena (USD)	553 560 \$	Cena za m ²	4 686 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	PODZAMCZE
Pow. całkowita	448 m ²	Pow. działki	81 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1999	Droga dojazdowa	KOSTKA BRUKOWA
Liczba pięter	5	Instalacje w budynku	KLIMATYZACJA, WENTYLACYJNA, ALARMOWA, OGRZEWANIE, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Klimatyzacja	JEST
Wentylacja	JEST	Alarm	JEST

Rodzaj ogrodzenia

BRAK

Nr Licencji

5013



Łukasz Nawrocki

lnawrocki@enterso.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl