

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 300 m², pow. działki: 1,200 m²,
SZCZECIN, POGODNO

Cena **3 000 000** zł



Unikalna nieruchomość w pięknym miejscu na Starym Pogodnie. Duży dom poniemiecki wyremontowany od podstaw. Nowe wszystkie instalacje, dach, elewacja, tynki wewnętrzne, wymienione okna. Działka zagospodarowana; wykonane podjazdy, zaciszne miejsce do grillowania.

Dom w całości podpiwniczony; doświetlenie dzieńne (okna), piwnica użytkowa- 100m² (5 pomieszczeń). Parter- reprezentacyjne wejście, salon z nowoczesnym kominkiem, połączony z aneksem kuchennym i częścią jadalnianą (łącznie ok. 60m²). Kuchnia w pełni wyposażona, nowa z w"wyspą" na środku. Gabinet- 20m². Toaleta w nowoczesnym stylu. Ładne drewniane schody na piętro, balustrady ze stali nierdzewnej w połączeniu z drewnem (pochwyty). 3 pokoje duże pokoje z niewielkimi skosami, na podłogach wykładzina. Garderoba z oknem; wejście z korytarza, w całości zabudowana. Duża łazienka w nowoczesnym stylu, jasne kafle, wanna, kabina prysznicowa, 2 umywalki. Poddasze dodatkowo do wykorzystania na cele użytkowe, na

chwile obecna niewykończone.

Dachówka ceramiczna, nowe opierzenia, okna drewniane wysokiej jakości. Wolnostojący budynek garażu na 2 samochody z bramą Hormanna. Kilka miejsc parkingowych na samej działce. Dogodny parking na ulicy przed posesją. Bardzo dobre miejsce na przedstawicielstwo poważnej firmy lub wygodne mieszkanie z łatwym dojazdem do centrum.

Symbol	SCNS1297	Symbol SWO	55429
Typ nieruchomości	DOM	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	3 000 000 PLN	Cena (EUR)	696 300 €
Cena (USD)	791 100 \$	Cena za m ²	13 000 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	POGODNO
Pow. całkowita	300 m ²	Pow. działki	1 200 m ²
Pow. użytkowa	200 m ²	Typ domu	WOLNO STOJĄCY
Rok budowy	1938	Standard	BARDZO WYSOKI STANDARD
Materiał ścian	CEGŁA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba WC	3	Liczba pokoi	5
Źródło c.w.	PIEC GAZOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Instalacje w domu	ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA, TELEFONICZNA, INTERNETOWA	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Internet	JEST
Pokrycie dachu	DACHÓWKA CERAMICZNA	Garaż	JEST
Nr Licencji	142		



Łukasz Nawrocki

lnawrocki@enterso.pl

Więcej ofert na stronie **www.extra.pl**