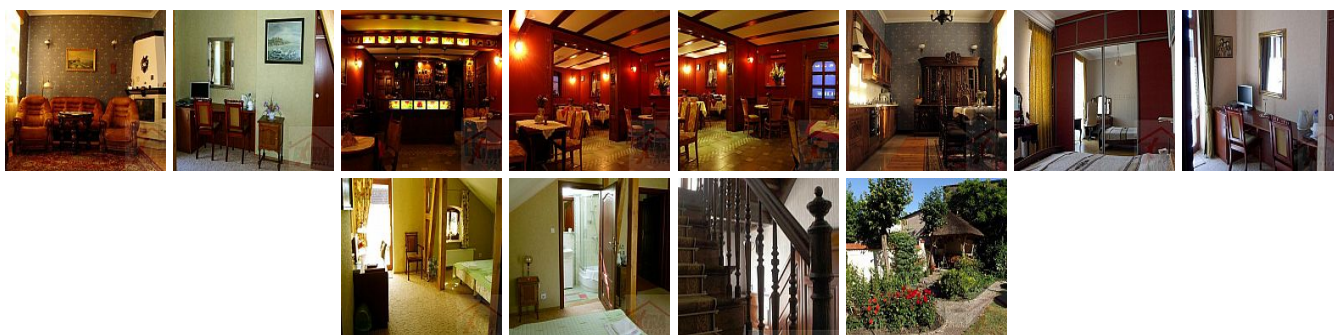


OBIEKT NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 7, pow. całkowita: 294 m², pow. działki: 752 m²,

USTKA

Cena **1 990 000** zł



Nieruchomość pesjonatowa, willa poniemiecka (1898r.) całkowicie odrestaurowana (2005-2006r.), położona w nadmorskiej dzielnicy Ustki, 5 minut spacerem od plaży.

3 kondygnacje użytkowe: przyziemie, parter, I piętro.

Dane techniczne obiektu:

- powierzchnia zabudowy- 143,89 m²,
- powierzchnia użytkowa- 294,24 m²,
- powierzchnia mieszkalna- 190,41 m²,
- powierzchnia usług- 103,83 m²,
- kubatura- 1276,50 m².

Na powierzchnię mieszkalną składają się na parterze: 3 pokoje, jadalnia, samodzielna kuchnia i łazienka.

Na piętrze: 4 pokoje z łazienkami, tv i internetem. . Na dzień dzisiejszy wynajmowane 4 pokoje na 10 miejsc noclegowych.

W przyziemiu lokal gastronomiczny, kuchnia, zmywalnia do naczyń, 2 toalety, pom. gospodarcze. Lokal jest w pełni wyposażony, umeblowany. Do lokalu przylega taras zewnętrzny. Lokal może być obsługiwany niezależnie od części pensjonatowej.

Budynek wyposażony w ogrzewanie gazowe. Nowoczesna, zautomatyzowana kotłownia, nowa instalacja grzewcza. Kominek z płaszczem wodnym- dodatkowe źródło ogrzewania i podgrzewania wody. Drewniane, nowe okna wykonane zgodnie z historyczną stylizacją.

Pełne wyposażenie i umeblowanie obiektu w cenie sprzedaży.

Działka w kształcie prostokąta, teren płaski. Zagospodarowany ogród z rekreacyjną altaną.

Obiekt nie wymaga dodatkowych nakładów, gotowy do użytkowania.

Pod ochroną konserwatorską. Nie jest wpisany do rejestru zabytków.

Symbol	SCN20017	Symbol SWO	232243
Typ nieruchomości	OBIEKT	Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	1 990 000 PLN	Cena (EUR)	465 859 €
Cena (USD)	546 255 \$	Cena za m ²	6 763 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA
Województwo	POMORSKIE	Powiat	SŁUPSKI
Gmina	USTKA	Miejscowość	USTKA
Pow. całkowita	294 m ²	Pow. działki	752 m ²
Rodzaj obiektu	INNY	Rodzaj budynku	WILLA
Rok budowy	1898	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	3	Instalacje w budynku	WENTYLACYJNA, KOMPUTEROWA, INTERNETOWA, ALARMOWA, INSTALACJA PRZECIWPOŻAROWA, ELEKTRYCZNA, WODNA, KANALIZACJA, GAZOWA
Forma własności	WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST

Internet

JEST

Alarm

JEST

Rodzaj ogrodzenia

JEST

Nr Licencji

142



Jacek Koperkiewicz

+48 605 619 681
jacek@extra.pl

Więcej ofert na stronie www.extra.pl