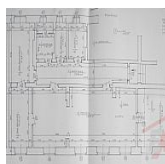
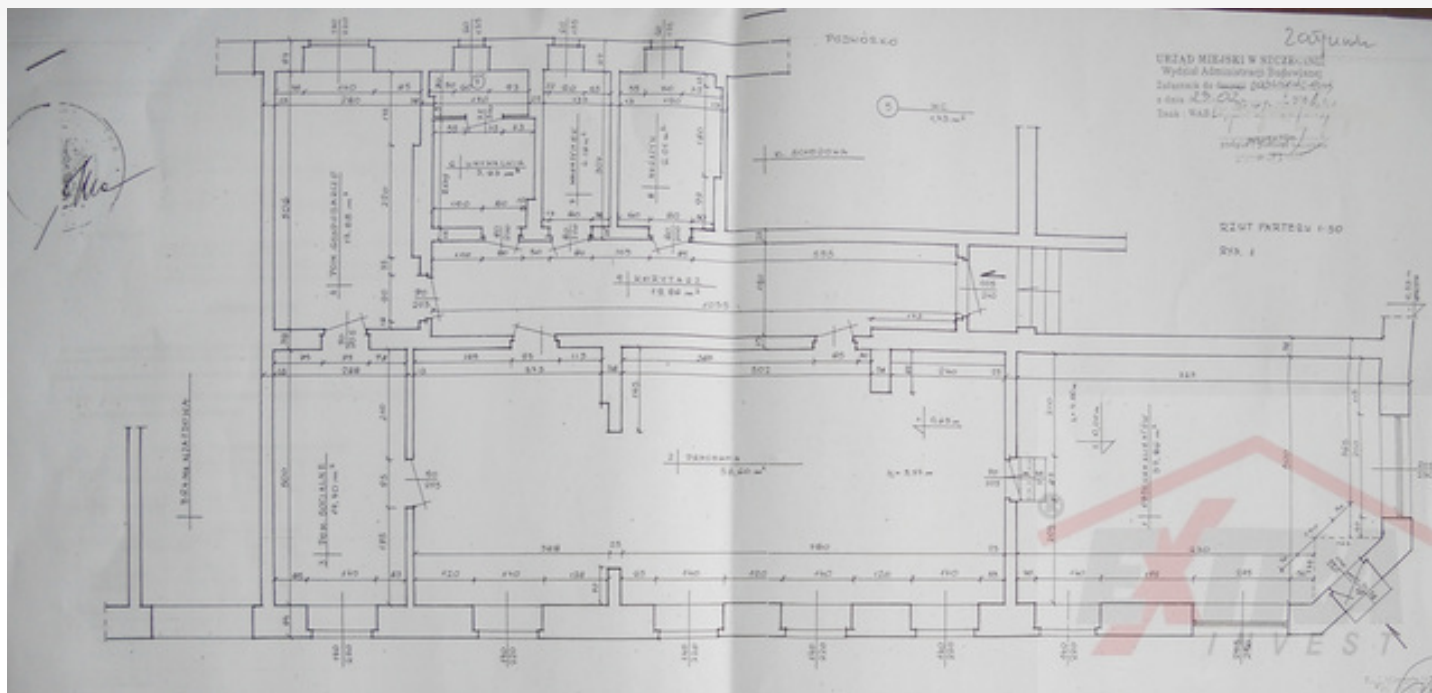


LOKAL NA WYNAJEM  
liczba pokoi: 9, pow. całkowita: 160 m<sup>2</sup>,  
SZCZECIN, CENTRUM

Cena **13 000** zł



Przedstawiam duży lokal usługowy zlokalizowany prawdopodobnie w najlepszym miejscu w Szczecinie. Nieruchomość położona jest w ścisłym centrum miasta tuż obok galerii handlowej Kaskada. Lokal ten jest widoczny z kilku ulic, a ogromny ruch pieszych w tym miejscu nadaje mu strategiczną wartość. Dodatkowo lokal posiada duże wejście bezpośrednio z ulicy i aż 8 dużych witryn od strony frontowej !! Powierzchnia nieruchomości wynosi 160 m<sup>2</sup>, z czego znaczna część powierzchni może stanowić jedno duże pomieszczenie. Wysokość pomieszczeń powyżej 3,3 m. Na chwilę obecną ogrzewanie i ciepła woda są elektryczne. Lokal jest przygotowany do kapitalnego remontu pod konkretną firmę i rodzaj działalności. Dzięki swojej powierzchni i warunkom technicznym w lokalu może być prowadzona różna działalność, od biurowo - usługowej, przez medyczną, aż po gastronomię. Preferowani klienci: oddziały bankowe, "sieciówki", firmy z ugruntowaną pozycją na rynku.

Gorąco polecam ze względu na niepowtarzalną lokalizację i cenę!!!

Symbol	PFS20400	Symbol SWO	244530
Typ nieruchomości	LOKAL	Rodzaj transakcji	WYNAJEM
Status	AKTUALNA	Rodzaj rynku	WTÓRNY
Cena	13 000 PLN	Cena (EUR)	3 054 €
Cena (USD)	3 640 \$	Cena negocjowana	NIE MA
Czynsz i inne opłaty stałe	13 000 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	ZACHODNIOPOMORSKIE	Powiat	SZCZECIN
Gmina	SZCZECIN	Miejscowość	SZCZECIN
Prawobrzeże /lewobrzeże	LEWOBRZEŻE	Dzielnica - osiedle	CENTRUM
Pow. całkowita	160 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Rok budowy	1930
Materiał ścian	CEGŁA	Droga dojazdowa	ASFALTOWA
Liczba pięter	3	Źródło c.w.	PIEC ELEKTRYCZNY
Ogrzewanie	C.O. ELEKTRYCZNE	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Instalacje w lokalu	OGRZEWANIE	Forma własności	WŁASNOŚĆ
Liczba miejsc parkingowych	1	Nr Licencji	3962



Łukasz Nawrocki

lnawrocki@enterso.pl

Więcej ofert na stronie [www.extra.pl](http://www.extra.pl)